



**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multiple State Scheduled Bank)

**Recovery Department Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

## **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors & Mortgagor Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

<b>Borrower/Mortgagor Company, Directors, &amp; Mortgagor Guarantors</b>	<b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>
<b>Borrower/Mortgagor Company:</b> M/s. Okie Digitech Pvt Ltd <b>Director/Guarantors:</b> 1. Mr. Jitin Amrutlal Masand 2. Mr. Parantap Vishal Vicchi <b>Mortgagor Guarantors:</b> 1. Mrs. Jayashree Uday Desai 2. Mrs. Bhavana Vinay Desai	All that piece and parcel of Industrial Gala/Unit No.42 on First Floor of Wing B of the building of Giriraj Industrial Premises Co-Op. Soc. Ltd. Standing on plot no.2 at Mahal Industrial Estate on the land bearing CTS No.46/36 of Village Mulgaon, Taluka Andheri at Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093. (Area adm. about Approx 964 sq. Ft. i.e. 89.59 Sq. Mtrs. Carpet) and the said Gala/Unit together with the proportionate rights in the land under the building and with rights and authority in common areas and facilities and together with right of ways, easements and parking made available to the said premises with share certificate no 94 of Giriraj Industrial Premises Co. Op. Soc. Ltd and membership attached to said Gala/Unit. (Owned by Mrs. Jayashree Uday Desai and Mrs. Bhavana Vinay Desai)
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	
Demand Notice Date: 27/03/2023 of ₹ 1,67,83,775.00 plus further interest & charges thereon	
<b>Possession Date &amp; Type</b>	23/04/2025 Physical
<b>Reserve Sale Price</b>	₹ 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	19/06/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time Inspection</b>	23/05/2025 & 13/06/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

### **STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors & Mortgagor Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/ BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 18/06/2025 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 15/05/2025  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer and General Manager  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

# नव शक्ति मुंबई, गुरुवार, दि. १५ मे २०२५ १८



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.**  
(मॉल्टिपेट स्टेट बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजर्न- II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि गहाणदार हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/ गहाणदार कंपनी, संचालक आणि गहाणदार, हमीदार	विक्री/ लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी- मे. ओकी डिजिटल प्रायव्हेट लि. संचालक/हमीदार १. श्री. जितन अमृतलाल मासंद २. श्री. परनताप विशाल विच्ची हमीदार/गहाणदार: १. सौ. जयश्री उदय देसाई २. सौ. भावना विनय देसाई	महाकाली केव्ह रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे गाव मुलगाव, तालूका अंधेरीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. ४३/३६ वर महाल इंडस्ट्रीअल इस्टेट येथे प्लॉट क्र. २ वर उभी गिरीराज इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा लि. च्या इमारतीच्या विंग बी च्या पहिल्या मजल्यावर इंडस्ट्रीअल गाळा/युनिट क्र. ४२ (क्षेत्र मोज. अंदाजे ९६४ चौ.फू. म्हणजेच ८९.५९ चौ.मीटर्स चटई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर युनिट/गाळा सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सह सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा मधील अधिकार आणि प्राधिकरण आणि मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध पार्किंग सह गिरीराज इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९४ आणि सदर गाळा/युनिटशी जोडलेले सभासदत्व. (सौ. जयश्री उदय देसाई व सौ. भावना विनय देसाई द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	२३/०४/२०२५ प्रत्यक्ष
मागणी सूचना दिनांक: २७/०३/२०२३ रोजीस रु. १,६७,८३,७७५.०० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	
कब्जाची तारीख व प्रकार	

राखीव विक्री किंमत	रु. २,५०,००,०००/- (रुपये दोन करोड पन्नास लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९/०६/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२३/०५/२०२५ आणि १३/०६/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.०० वा.

**वैधानिक सूचना:** सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि गहाणदार, हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ईएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्र जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १८/०६/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी आणि महाव्यवस्थापक  
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १५/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई